

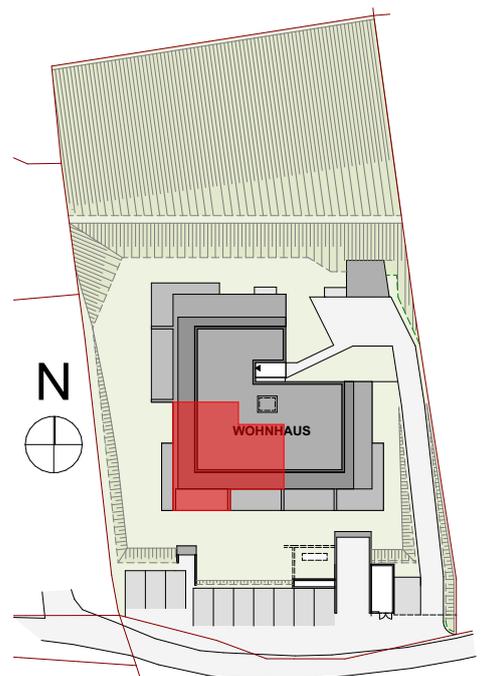
**GRUNDRISS**

**TOP 16**

Wohnfläche	77,81m <sup>2</sup>
Ebene	2.OG
Terrasse	48,96m <sup>2</sup>

**VORABZUG**

- Gartentüre
- Sonderwunsch
- Fenster
- Tür / Fenstertür



BAUHERR

FSF Wohnanlage Kranzhofen GmbH, Hans-Sachs-Straße 16, 9020 Klagenfurt a. W.

PLANSTAND 23.06.2025

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

PLANUNG

**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCHITEKT DI THOMAS & DI WERNER OMANSIEK  
SCHLOSSBRUNNEN 100 9020 KLAGENFURT A. W.  
TEL 0663 / 501150 FAX 0663 / 501150-11 E-MAIL OFFICE@OMANSIEK.COM